



Одељак I

* Број листа непокретности: 4265

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	06.03.2025 14:04:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	1133
Површина м ² :	1922
Број листа непокретности:	4265

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1167
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	685
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	70
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗИТА (КАРОЉ) ТУРУЦ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СТЕВАНА СРЕМЦА 5/
Матични број лица:	2904968825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод.
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 07.03.2025.г. у 1. кругу,
стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 10. Закона о Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 07.03.2025 10:16:20

Датум ажурирања података: 06.03.2025 14:04:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА

☒ 1133, Површина м²: 1922, Улица / Потес: ВИНОГРАДИ

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 1167, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр. дела парцеле: 2, Површина м²: 685, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр. дела парцеле: 3, Површина м²: 70, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

ЖУПНИК
ић
ла
Тита бр. 44

УОП-I:461-2025
Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ -----
----- И ЛИСТА ВОДОВА-----

врђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ
датака из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког
геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са
урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.-----

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2021 од 21.03.2022 год.

(потпис) (печат)

УОП-I:461-2025
У Бачкој Тополи, 07.03.2025. године
Време: 10:23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



Одељак I

* Број листа непокретности: 4265

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	06.03.2025 14:04:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	1134
Површина м ² :	5907
Број листа непокретности:	4265

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4602
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1106
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	199
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗИТА (КАРОЉ) ТУРУЦ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СТЕВАНА СРЕМЦА 5/
Матични број лица:	2904968825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски сврху упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 07.03.2025.г. у стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 07.03.2025 10:17:15

Датум ажурирања података: 06.03.2025 14:04:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА

☒ 1134, Површина м²: 5907, Улица / Потес: ВИНОГРАДИ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 4602, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1106, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 199, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

ЖНИК
ић
а
ита бр. 44

УОП-I:462-2025
Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ -----
И ЛИСТА ВОДОВА-----

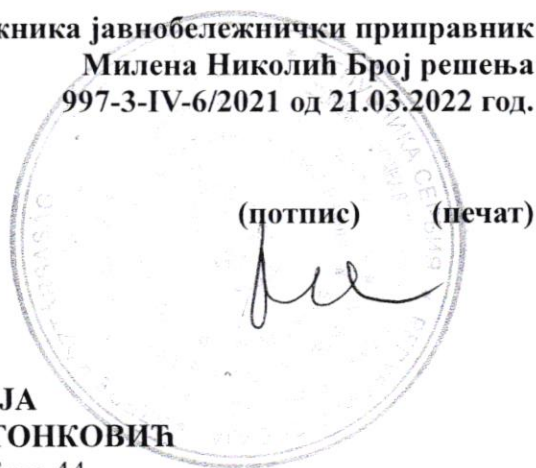
ује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ
ка из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког
гског завода.-----
дкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са
чунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
рифе.-----

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2021 од 21.03.2022 год.

УОП-I:462-2025
У Бачкој Тополи, 07.03.2025. године
Време: 10:27

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44





Одељак I

* Број листа непокретности: 4265

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	06.03.2025 14:04:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	1135
Површина м ² :	2561
Број листа непокретности:	4265
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2561
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗИТА (КАРОЉ) ТУРУЦ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СТЕВАНА СРЕМЦА 5/
Матични број лица:	2904968825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 07.03.2025.г. у 10:17, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација

("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 07.03.2025 10:17:49

Датум ажурирања података: 06.03.2025 14:04:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА

☒ 1135, Површина м²: 2561, Улица / Потес: ВИНОГРАДИ

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 2561, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

УОП-І:463-2025
Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ -----
----- И ЛИСТА ВОДОВА -----

 potvrđuje se da podaci u ovom izvodu predstavljaju odštampani istovetan vizuelni prikaz
 podataka iz baze podataka Geodetskog katastarskog informacionog sistema Republičkog
 geodetskog zavoda.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног белешника јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2021 од 21.03.2022 год.

(подпис) (печат)

[Handwritten signature]

УОП-I:463-2025
У Бачкој Тополи, 07.03.2025. године
Време: 10:29

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



Одељак I

* Број листа непокретности: 4265

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	06.03.2025 14:04:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	1136
Површина м ² :	996
Број листа непокретности:	4265

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	971
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗИТА (КАРОЉ) ТУРУЦ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СТЕВАНА СРЕМЦА 5/
Матични број лица:	2904968825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИНОГРАДИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ИМА РЕШЕЊЕ С ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЗИТА (КАРОЉ) ТУРУЦ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СТЕВАНА СРЕМЦА 5/
Матични број лица:	2904968825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 07.03.2025.г у 10:18, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 07.03.2025 10:18:15

Датум ажурирања података: 06.03.2025 14:04:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА
Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА

☒ 1136, Површина м²: 996, Улица / Потес: ВИНОГРАДИ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 971, Начин коришћења земљишта: ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ПНОГРАДИ		25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ИМА РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

АУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ -----

И ЛИСТА ВОДОВА-----

се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког
ског завода.-----

икови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са
чунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
арифе.-----

Јавни бележник

Сања Тонковић

БАЧКА ТОПОЛА

Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника јавнобележнички приправник

Милена Николић Број решења

997-3-IV-6/2021 од 21.03.2022 год.

(потпис)

(печат)

УОП-I:464-2025

У Бачкој Тополи, 07.03.2025. године

Време: 10:29

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ

Бачка Топола, Маршала Тита 44